

Der Wegweiser für Ihre  
Immobilienstrategie.  
**Deka Immobilien-Kompass.**

Bewegte Märkte. Stabile Perspektiven.

**„Deka**  
Institutionell

DekaBank Deutsche Girozentrale  
[www.deka-institutionell.de](http://www.deka-institutionell.de)

 Finanzgruppe

# Gebündelte Immobilienkompetenz. Individuell anpassbar auf Ihren Bedarf.

Sie möchten in die Assetklasse Immobilien investieren oder Ihr bestehendes Engagement ausbauen bzw. optimieren? Dann setzen Sie auf einen starken und erfahrenen Partner. Profitieren Sie vom einzigartigen Know-how der Deka Immobilien als einem der führenden Anbieter am Markt. Nutzen Sie die Erfahrung von rund 500 Spezialisten, einem jährlichen Transaktionsvolumen von ca. 3 Mrd. Euro sowie der aktiven Präsenz in 25 Immobilienmärkten weltweit.

Unsere über 50 Jahre aufgebaute Expertise möchten wir Ihnen im Rahmen unseres neuen Deka Immobilien-Kompass für den Aufbau bzw. die Optimierung Ihrer Immobilienanlage zur Verfügung stellen. So bieten wir Ihnen rund um Ihre Immobilien (fonds)-Allokation – im Rahmen der Module Beratung, Management und Administration – umfangreiche Dienstleistungen an, mit denen wir Sie aktiv bei der Umsetzung Ihrer individuellen Immobilienstrategie unterstützen. Das Besondere dabei: Wir haben unser Angebot modular aufgebaut und die Dienstleistungskomponenten so aufeinander abgestimmt, dass Sie diese entweder einzeln nutzen oder das gesamte Paket in Anspruch nehmen können – je nachdem, wie es die Situation erfordert.

## 1. Beratung

Eine sorgfältige Analyse Ihres Portfolios/Ihrer Anlagebedingungen und die Ableitung fundierter Handlungsempfehlungen bilden das Fundament einer erfolgreichen Anlage in Immobilien.

Wir erarbeiten mit Ihnen auf Basis Ihrer individuellen Wünsche und des ggf. bereits bestehenden Immobilienportfolios eine maßgeschneiderte Immobilienstrategie als Ausgangspunkt allen Handelns. Mit unserer Erfahrung, unserem weltweiten Experten-Netzwerk sowie dem Einsatz modernster Analyse-Tools bieten wir Ihnen die Möglichkeit, diese Strategie Schritt für Schritt und in dem von Ihnen gewünschten Rahmen umzusetzen.

### Leistungen

- Entwicklung einer individuellen Anlagestrategie für Immobilienzielfonds
- Manager- und Immobilienzielfondsauswahl
- Immobilienzielfondsprüfung und laufende Begleitung einzelner Fondsinvestitionen
- Transaktionsmanagement
- Laufende Portfoliomanagementberatung
- Risikomanagementberatung
- Transparenz-Reporting
- Allgemeine immobilienwirtschaftliche Fragestellungen



## 2. Management

Ob Sie Ihr bestehendes Portfolio an Immobilienfonds optimieren oder ein neues aufbauen möchten – der Deka Immobilien-Kompass bietet Ihnen jeweils maßgeschneiderte Lösungen.

Ein Investment nach Ihren Vorstellungen, ausgestattet mit maximalem Gestaltungsspielraum: Das ist der Individualdachfonds. Unsere Experten entwickeln gemeinsam mit Ihnen eine passgenaue Investitionsstrategie und setzen diese in einem speziell für Sie aufgelegten Investmentvehikel um. Von der Identifikation und Auswahl geeigneter Immobilienfonds bis zur Vertretung Ihrer Interessen in den entsprechenden Gremien – unsere Experten übernehmen das komplette Management und die Administration Ihres Investments. Hierbei spielt es keine Rolle, ob die Fonds neu erworben wurden oder Sie Ihre bestehenden Investitionen eingebracht haben.

Neben dem Angebot, für Sie einen Individualdachfonds zu managen, bietet Deka Immobilien Investment auch bestehende Konzepte an, welche mehreren institutionellen Anlegern zur Verfügung stehen. Diese Dachfonds bieten hierbei einen einfachen und effizienten Weg, in ein professionell gemanagtes und breit diversifiziertes Immobilienportfolio zu investieren.

### Leistungen

- Auflegung Individualdachfonds nach KAGB
- Portfolio-Management
- Risiko-Management
- Fondsadministrationsaufgaben
- Bereitstellung von Risikomodellen
- Risikokennzahlen gemäß regulatorischer Anforderungen
- Transparenz-Reporting
- Gesetzliches Meldewesen

## 3. Administration

Verschaffen Sie sich administrative Entlastung – durch die Bündelung Ihrer Immobilienzielfonds bei der Deka-Gruppe.

Möchten Sie Ihre bestehenden Immobilienzielfonds im Rahmen eines Immobilienmasterfonds in einem Spezialfonds bündeln – eventuell auch vor dem Hintergrund der Integration in ein Master-KVG-Mandat? Dann bieten wir Ihnen innerhalb der Deka-Gruppe auch hierfür attraktive Lösungen an.

Sie greifen dabei auf die Kompetenz eines erfahrenen Dienstleisters im Segment der professionellen Auflage und Administration von Masterfonds zurück.

Sprechen Sie uns gern an.

### Leistungen

- Effiziente Administration Ihrer Immobilienzielfonds im Rahmen eines Spezialfonds oder Master-KVG-Mandats
- Leistungsfähige Buchhaltung
- Individuelles Reporting im Rahmen Ihrer Bedürfnisse
- Performance-Messung nach BVI-Methode
- Analysen zur Risiko- und Performance-Messung



### Ihre Mehrwerte

- Individuelle Beratung und Unterstützung bei Auf-/Umbau und der Strukturierung Ihrer Immobilienanlagen.
- Individuelle Begleitung und Reporting Ihrer Immobilieninvestments.
- Auf Wunsch Übernahme des Managements Ihrer Immobilienfondsanlagen.



**DekaBank**  
**Deutsche Girozentrale**  
Mainzer Landstraße 16  
60325 Frankfurt  
Postfach 11 05 23  
60040 Frankfurt  
[www.deka-institutionell.de](http://www.deka-institutionell.de)

Telefon: (0 69) 71 47 - 30 64  
Telefax: (0 69) 71 47 - 34 84  
[deka-institutionell@deka.de](mailto:deka-institutionell@deka.de)